

alvans
/avza

AVSA

a d a s i

a r s a p r o j e s i



Koçyiğit **GYO**

INVEST & WIN & INSPIRE

HAKKIMIZDA

Koçyigit GYO, Türkiye'nin yapı sektöründe hizmet veren birçok markanın ve yatırım şirketlerinin kuruluşu ve yönetimde bulunan Bilal KOYIĞIT tarafından kurulmuştur. Geliştirdiği projelerini uluslararası standartlara göre uygulamayı hedefleyen ve yine uluslararası yüksek kalite standartlarını koruyan markalar ile çözüm ortaklıkları yaparak topluma katkı sağlayan Koçyigit GYO, topluma yarar sağlayan yaşam alanları inşa etmek üzere yola çıkmıştır. Koçyigit GYO, profesyonel yönetici kadrosu, alanında uzman ekibi ve sektörde yüksek marka değerine sahip proje ortakları ile akılcı yatırım tercihlerini, bilgi ve deneyimle harmanlayıp inceleyerek, proje yapılabilcek doğru alanları geliştirmek için çalışmaktadır. Yatırımcısının ve toplumun geleceğine katkı sağlayan projeler üretmek için yola çıkan Koçyigit GYO, kolektif bir sürdürülebilir kazanç ve sürdürülebilir büyümeyi hedeflemektedir.

VİZYON | MİSYON

Koçyiğit GYO olarak öncelikli hedefimiz; Doğru yatırımı bize güvenen yatırımcımız ile buluşturarak, yatırımcılarımız ile birlikte kazanarak büyümeğtir. “Yatırım Yap & Kazan & İlham Ver” mottosu ile çıktığımız bu yolda, profesyonel yönetim kadromuz, uzman ekibimiz ve her biri alanında öncü çözüm ortaklarımız ile sektörde yenilikçi projeler üreterek, yatırımcılarımıza sunduğumuz sağlam bilgi ve güvenle, kolektif büyümeği hedefliyoruz.

Koçyiğit GYO, yatırımcısının sürdürülebilir kazanç elde edebilmesi hedefiyle, profesyonel kadrosunun uzmanlık ile gerçekleştirdiği doğru risk yönetimi sayesinde en güvenli ve kârlı projeyi tespit ederek yatırımcısı ile buluşturuyor. Finansal sürdürülebilirliğin, doğru yatırım ile mümkün olduğunu vurgulayarak yaptığımız yatırımlarla sürdürülebilir kazanç sağlamak ve ilham vermek için çalışıyoruz.

AVŞA ADASI

hakkında





Avşa Adası Marmara Denizi ortasında Kapıdağ Yarımadası'nın uzantısında oluşmuş adalar grubundan birisidir. Avşa Adası (eski adıyla Türkeli), halk arasında ise Şarap Adası olarak ünlenmiş. Karşısında Kara Biga, arkasında Tekirdağ ve yanında Marmara Adası vardır.

Adayı çevreleyen koylar arasında kuzeyde Değirmen, Mavikoy, Kambur Tarla, Çiftlik, Aleko, Küllü Yalı, Yiğitler, güneyde Aksa, Manastır, Beyaz Saray, Çınar, Kum Burnu, Altinkum bulunuyor.

Kendine hayran bırakan denizi ve kumsalı ile eğlence dolu tatil adası.

- Avşa Adası, Marmara Adası'nın en büyük üç adasından biridir.
- 7 kilometre uzunluğunda, 4 kilometre genişliğindedir.
- Balıkesir - Marmara Adalar Belediye'sine bağlıdır.
- 4 mevsimin yaşandığı farklı köylere sahiptir.
- Yerleşik nüfusu 10.000 olan Avşa adasının, yaz aylarında ziyaretçi sayısı 3 milyonu bulmaktadır.
- Akdeniz, Marmara ve Ege iklimi bir aradadır. Hava sıcaklığı 24 - 32 derece arasındadır.

AVŞA



KONU

İstanbul - 2 saat

Balıkesir - 2 saat

Erdek - 45 dakika

İlçe Merkezi - 5 km

Tekirdağ - 3 saat

İl Merkezi - 155 km



Avşa Ada'sının en önemli özelliklerinden bir diğeri ise **adanın depreme dayanıklı granit kayalardan oluşmasıdır.** Bu özelliği sayesinde 17 Ağustos 1999 depreminde adada hiçbir yıkım ve tahribat olmamıştır. Avşa Adası, sağlam granit zemini sayesinde Marmara'nın en güvenli bölgelerindendir.



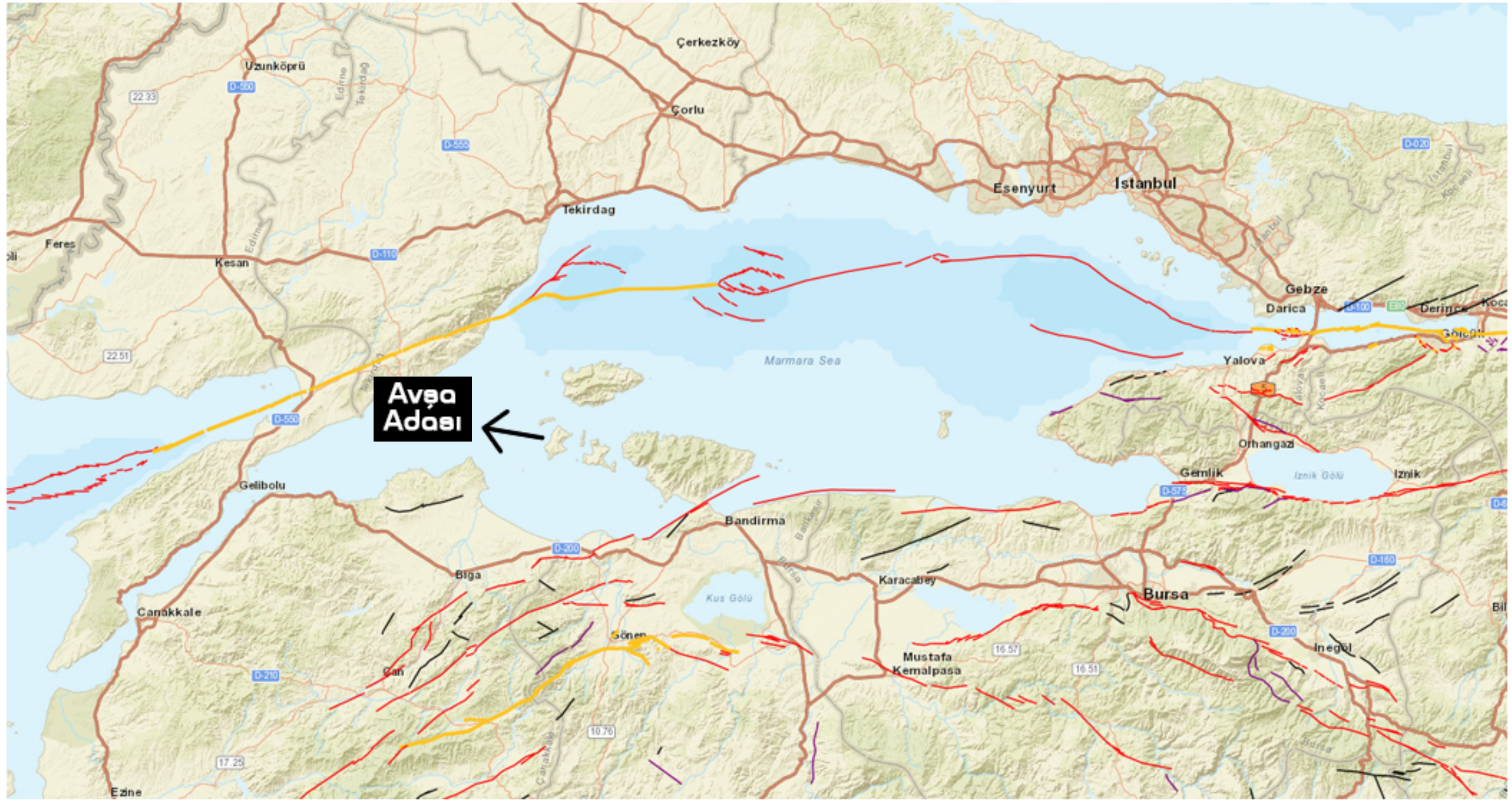
Granit Zemin Nedir?

Granit; sert, kristal yapıli minerallerden meydana gelen tane görünürlü magmatik felsik müdahaleci magmatik bir kaya türüdür. Oluşumu itibariyle kullanıma oldukça elverişlidir. Isıya, darbeye, çizilmelere, asit gibi maddelere karşı oldukça dayanıklıdır



DEPREME DAYANIKLI GRANİT KAYALAR

Avşa Adası, zemini dayanıklı ve sert granit kayalardan oluşan depreme dayanıklı bir adadır. Aynı zamanda yakın çevresinde fay hattı bulunmamasından dolayı deprem bölgesinde yer almamaktadır.



Fay Hatları ———

AVŞA ADASI | İDO SEFERLERİ





Muhteşem denizi ile
Benzersiz bir yazdır...

ADA YAŞAMININ avantajları

TEMİZ HAVA

Egzoz dumanından, fabrika bacalarından ve şehir hayatından uzak tertemiz havası ile adada oksijenin ciğerlerinize dolduğunu hissedeceksiniz.

DOĞA HAYATI

Mavi ve yeşilin huzurla buluştuğu eşsiz manzaralar ile doğaya dokunabileceğiniz, doğayı hissedebileceğiniz bir yaşam Avşa adasında mümkün.

MASMAVİ DENİZ

Denizi sadece yaz tatilinde görmeyi unutun. Dört tarafı masmavi denizle çevrili ve tertemiz koyları ile adada denize doycaksınız.

SAKİN YAŞAM

Şehrin kalabalığından uzakta, doğanın görkemiyle sade ve yalın bir hayat adada sizi bekliyor.

ULAŞIM

Şehir yaşamından uzakta ancak şehir bir adım uzağınızda! İstanbul, Erdek, Balıkesir ve Tekirdağ vapur seferleri ile kısa sürede ulaşım sağlayabilirsiniz.

YATIRIM

Adada sınırlı sayıda arsa - gayrimenkul olması ve çok az sayıda yeni projeler yapılması sebebiyle arsa ve gayrimenkul, ana karaya oranla çok daha fazla artış sağlayarak iyi bir yatırım fırsatı sunuyor.

PLAJ

50'den fazla plajı bulunan Avşar'ın en ünlü plajları.

≡ Altinkum Plajı

≡ Çınar Plajı

≡ Karadut Plajı

≡ Çilek Plajı

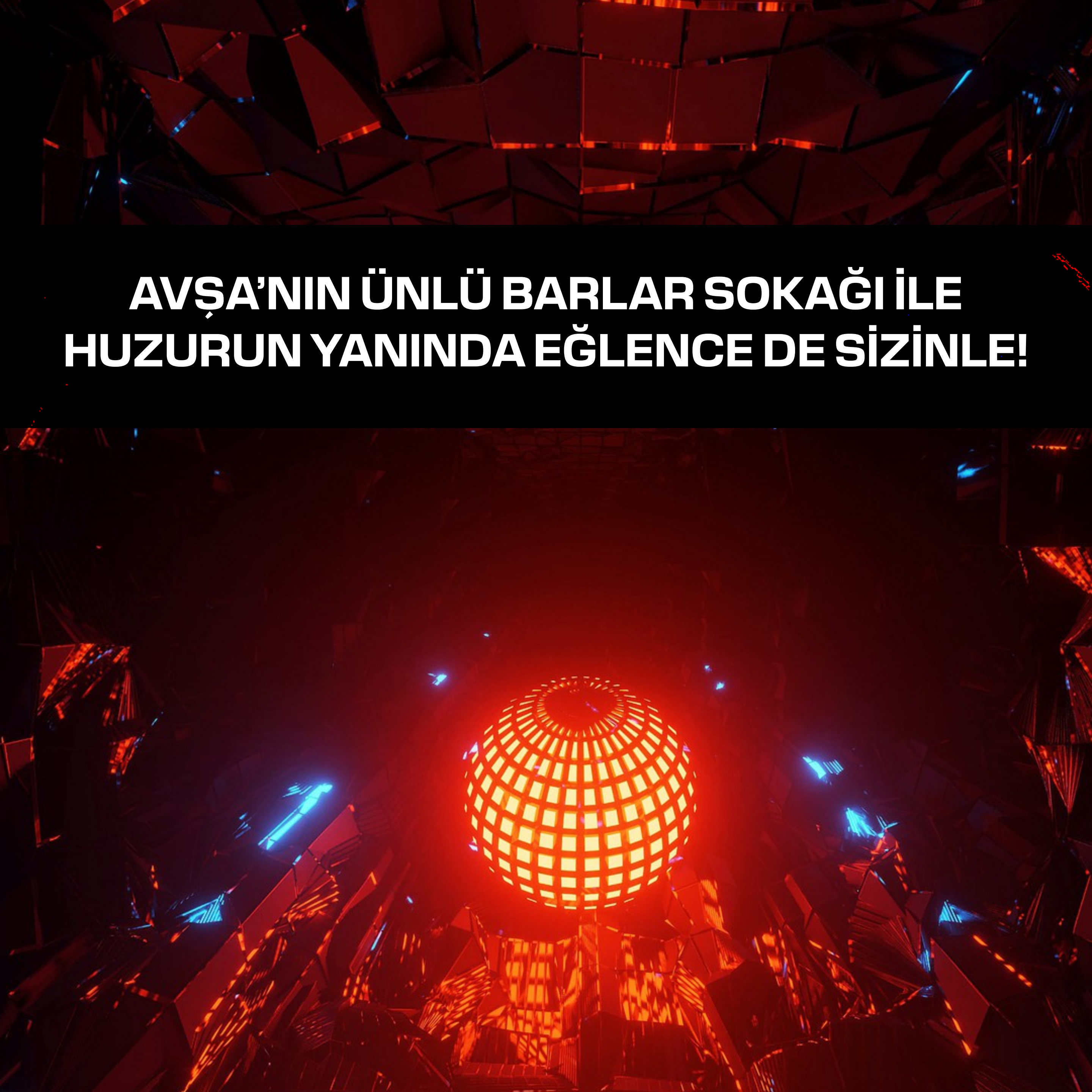
≡ Kadınlar Plajı

≡ Kumtur Plajı

Yaz sonu  z m bağ bozum g nleri ile doğaya dokunacağınız
bir yaşam sizi bekliyor.



Doğayı
Hisset



**AVŞA'NIN ÜNLÜ BARLAR SOKAĞI İLE
HUZURUN YANINDA EĞLENCE DE SİZİNLE!**

EĞLENCE

sizinle



A woman with long blonde hair, wearing a white tank top and gold sandals, is carrying a young girl on her shoulders. The girl is wearing a white t-shirt and blue shorts, and she has her arms outstretched, looking up at the sky. They are at a fairground, with a large, colorful, and complex structure, possibly a Ferris wheel or a large swing set, in the background. The structure is made of red and yellow metal beams and has many blue and green fabric pieces hanging from it. The background is filled with green trees and a clear blue sky.

Adanın keyfini
ailenizle çıkarın.

Keyifle vakit geirebileceğiniz birok eğlence
ve sosyal yaşam alanı sunan Avşa adasında
ailenizle birlikte mutlu bir yaşam sizi bekliyor.



“PROJE”

Bilgileri

İl: **Balıkesir**

İlçe: **Marmara**

Mahalle: **Deniz Mahallesi**

Ada Parsel No: **0 Ada 410 - 411 Parsel**

Alyans Avşa İle
Hayallerinizdeki Yaşama
Adım atın.

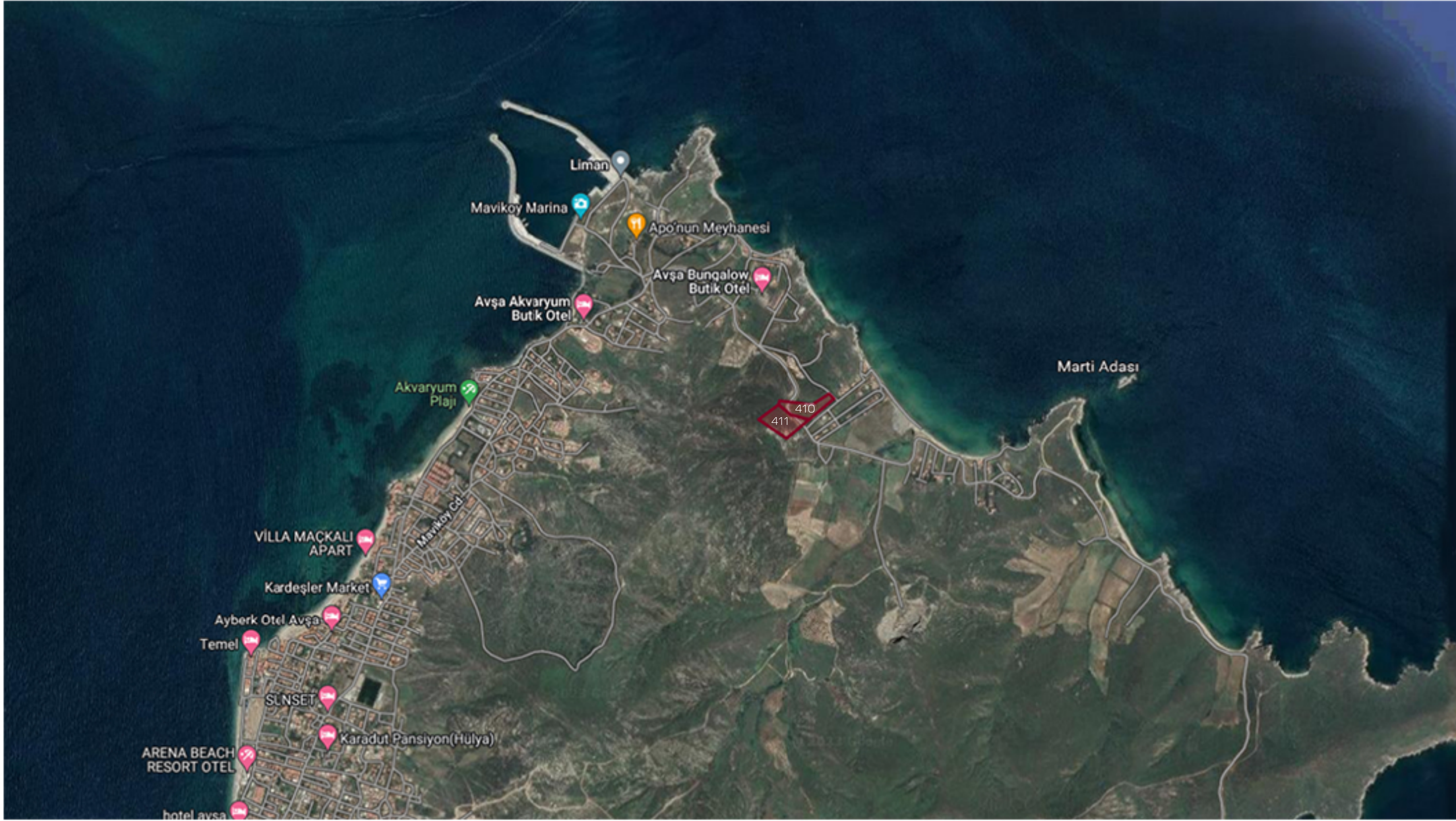


Temsili görseldir.

Bir adım uzağınızda masmavi deniz ile **sonsuz bir manzara**,
yemyeşil ağaçların arasında **eşsiz bir doğa** sizi bekliyor.



Denize Uzaklık | **200 Metre**





Çevre illerden deniz otobüsü seferleri ile
kolay ve rahat ulaşım.

Tekirdağ

İstanbul

**Avşa
Adası**

Erdek



A V Ş A Y O L U N D A
F A R K I
H İ S S E E T





Temsili görseldir.



Temsili görseldir.



Temsili görseldir.



Temsili görseldir.



Temsili görseldir.



Temsili görseldir.

Marmara'nın yatırım değeri en yüksek lokasyonunda konumlandırılan **Alyans Avşa Arsa** projemiz, bozulmamış doğal ve tarihi güzellikleri, tertemiz sahilleriyle son yıllarda çok tanınan plajları ile **sizi bekliyor.**





Koçyiğit GYO

www.kocyigitgyo.com.tr

4 4 4 3 0 2 6



kocyigitgyo



gyokocyigit

Bu sunumda kullanılan tüm görsel, metin ve bilgiler Koçyiğit Yatırım İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş'nin izni olmadan kısmen veya tamamen kopyalanamaz. Sunulan görsel, tanıtım ve metinler tanıtım amaçlıdır. Koçyiğit Yatırım İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş, haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar.