



AVSA

and ass



Koçyiğit **GYO**

HAKKIMIZDA

Alanında profesyonel ve yetkin kişiler tarafından kurulmuş “genel kazancın paylaşılması” ilkesiyle yola çıkmış, yatırım için tercih ettiği bilgileri profesyonel bir şekilde inceleyebilen, her yönüyle ele alabilen nitelikli ekibiyle konut projesi yapılabilecek alanları geliştiren bir yatırım şirketidir. Değişen yaşam koşullarına uygun kent planlaması ile yola çıkmış olan Koçyiğit GYO, geliştirdiği projelerin uluslararası standartlara göre ve yine uluslararası yüksek kaliteli markalar ile iş birliği yaparak yaşam alanları inşa etmek üzere kurulmuştur.

Koçyiğit GYO kurucuları Türkiye’deki birçok marka inşaat şirketi ve yatırım şirketlerinin yönetim ve kurum kadrolarındaki tecrübeleri ile Koçyiğit GYO’yu bir ustalık eseri olarak kurmuşlardır. Up-Hill, Ağaoğlu, Garanti Koza, Nef, Vclup, Eskidji, Realty World gibi marka şirketlerde aktif olarak faaliyet göstermiş kurucular artık yeni projelerle sizlerle.

**“Düşün, planla, geliştir, uygula, kazan ve paylaş”
mottosuyla sizlerle beraberiz.**

VİZYON | MİSYON

Uzman yönetim kadrosu ve ekibi sayesinde topluma deneyimlerini aktarıp, yatırımcısının geleceğine değer katarak katkı sağlamayı hedefleyen Koçyiğit GYO “Daima Yeniden Kazan” sloganı ile yola çıktı.

Kazanmaktan söz edebilmemiz için, bireyin miktar fark etmeksizin yaptığı tüm yatırımın, geleceğine düzenli katkı sağlaması gerekmektedir. Ekonomik sürdürülebilirliğin mümkün olduğunu “Daima Yeniden Kazan” mottosu ile vurgulayan Koçyiğit GYO, doğru yatırım için, elde edilen kazancın bir kereye mahsus değil devamlı olması gerektiğinin altını çiziyor.

Sektördeki hedefimiz, doğru yatırımı bize güvenen yatırımcımız ile buluşturarak, yatırımcımızla birlikte kazanmak ve büyümeğdir.

QUARTZ AVŞA I PROJE ORTAĞIMIZ

Ö Z K I R İNŞAAT

1982 yılından bu yana inşaat sektöründe yer alan, yaptığı işlerde güven ve kalite anlayışını benimseyen ÖZKIR İNŞAAT; Eryaman, Etimesgut, Elvankent ve Bağlıca'da birçok konut ve işyeri projesine imza atmıştır.

Bölgesinde yaptığı projelerle İnşaat sektörüne modern uygulamalar getiren ve sektöre yön vererek yeni projeleri hayata geçiren Özkır İnşaat, halen Ankara İncek - Beytepe bölgesinde dünya standartlarında lüks konut ve iş yeri projeleri ile ticari faaliyetine devam etmektedir. Önceliği ve sloganı 41 yıldır "Sağlam Temel" olan ÖZKIR İNŞAAT, AVŞA adasında "QUARTZ AVŞA" projesinde KOÇYİĞİT GYO ile güven inşa etmeye devam ediyor.



ÖZKIR İNŞAT PROJELERİ



QUARTZ BEYTEPE



VIA GARDEN BAĞLICA



QUARTZ TÜRK KONUT



GÜMÜŞPARK MANZARA

Ö Z K I R İ N Ş A A T

ÖZKIR İNŞAAT PROJELERİ



DIAMOND BAĞLICA



ÖZKIR PLAZA

Ö Z K I R İ N Ş A A T

AVŞA ADASI

hakkında





Avşa Adası Marmara Denizi ortasında Kapıdağ Yarımadası'nın uzantısında oluşmuş adalar grubundan birisidir. Avşa Adası (eski adıyla Türkeli), halk arasında ise Şarap Adası olarak ünlenmiş. Karşısında Kara Biga, arkasında Tekirdağ ve yanında Marmara Adası vardır.

Adayı çevreleyen koylar arasında kuzeyde Değirmen, Mavikoy, Kambur Tarla, Çiftlik, Aleko, Küllü Yalı, Yiğitler, güneyde Aksa, Manastır, Beyaz Saray, Çınar, Kum Burnu, Altinkum bulunuyor.

Kendine hayran bırakan denizi ve kumsalı ile eğlence dolu tatil adası.

- Avşa Adası, Marmara Adası'nın en büyük üç adasından biridir.
- 7 kilometre uzunluğunda, 4 kilometre genişliğindedir.
- Balıkesir - Marmara Adalar Belediye'sine bağlıdır.
- 4 mevsimin yaşandığı farklı köylere sahiptir.
- Yerleşik nüfusu 10.000 olan Avşa adasının, yaz aylarında ziyaretçi sayısı 3 milyonu bulmaktadır.
- Akdeniz, Marmara ve Ege iklimi bir aradadır. Hava sıcaklığı 24 - 32 derece arasındadır.

AVŞA



KONU

İstanbul - 2 saat

Balıkesir - 2 saat

Erdek - 45 dakika

İlçe Merkezi - 5 km

Tekirdağ - 3 saat

İl Merkezi - 155 km



Avşa Ada'sının en önemli özelliklerinden bir diğeri ise **adanın depreme dayanıklı granit kayalardan oluşmasıdır.** Bu özelliği sayesinde 17 Ağustos 1999 depreminde adada hiçbir yıkım ve tahribat olmamıştır. Avşa Adası, sağlam granit zemini sayesinde Marmara'nın en güvenli bölgelerindendir.

Granit Zemin Nedir?

Granit; sert, kristal yapılı minerallerden meydana gelen tane görünümlü magmatik felsik müdahaleci magmatik bir kaya türüdür. Oluşumu itibarıyla kullanıma oldukça elverişlidir. Isıya, darbeye, çizilmelere, asit gibi maddelere karşı oldukça dayanıklıdır



AVŞA ADASI | İDO SEFERLERİ





Muhteşem denizi ile
Benzersiz bir yazın...

ADA YAŞAMININ avantajları

TEMİZ HAVA

Egzoz dumanından, fabrika bacalarından ve şehir hayatından uzak tertemiz havası ile adada oksijenin ciğerlerinize dolduğunu hissedeceksiniz.

DOĞA HAYATI

Mavi ve yeşilin huzurla buluştuğu eşsiz manzaralar ile doğaya dokunabileceğiniz, doğayı hissedebileceğiniz bir yaşam Avşa adasında mümkün.

MASMAVİ DENİZ

Denizi sadece yaz tatilinde görmeyi unutun. Dört tarafı masmavi denizle çevrili ve huzur tertemiz koyları ile adada denize doycaksınız.

SAKİN YAŞAM

Şehrin kalabalığından uzakta, doğanın görkemiyle sade ve yalın bir hayat adada sizi bekliyor.

ULAŞIM

Şehir yaşamından uzakta ancak şehir bir adım uzağınızda! İstanbul, Erdek, Balıkesir ve Tekirdağ vapur seferleri ile kısa sürede ulaşım sağlayabilirsiniz.

YATIRIM

Adada sınırlı sayıda gayrimenkul olması ve çok az sayıda yeni projeler yapılması sebebiyle gayrimenkul, ana karaya oranla çok daha fazla artış sağlayarak iyi bir yatırım fırsatı sunuyor.

PLAJ

50'den fazla plajı bulunan Avşar'ın en ünlü plajları.

≡ Altinkum Plajı

≡ Çınar Plajı

≡ Karadut Plajı

≡ Çilek Plajı

≡ Kadınlar Plajı

≡ Kumtur Plajı

Her Mevsim

Temiz & Deniz

Kuzeyde kalan coğrafi yapısı sayesinde kendi kendini temizleyen bir deniz yapısına sahip olan Avşa adası, berrak denizi ile güvenli ve keyifli bir yaşam sunuyor.

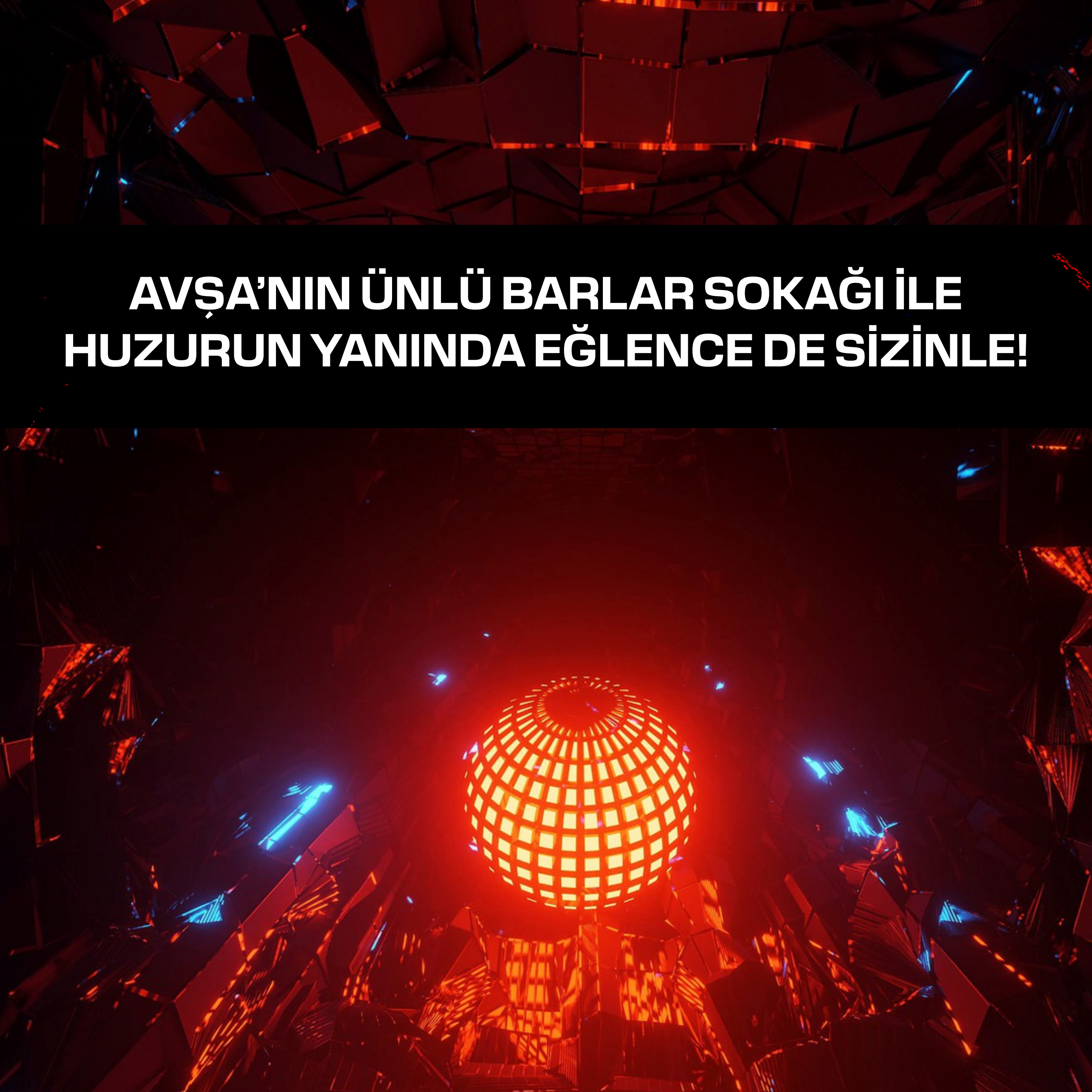
AVŞA



Yaz sonu üzüm bağ bozum günleri ile doğaya dokunacağınız
bir yaşam sizi bekliyor.



Doğayı
Hisset



**AVŞA'NIN ÜNLÜ BARLAR SOKAĞI İLE
HUZURUN YANINDA EĞLENCE DE SİZİNLE!**

EĞLENCE

sizinle



A woman with long blonde hair, wearing a white tank top and gold sandals, is carrying a young girl on her shoulders. The girl is wearing a white t-shirt and blue shorts, and she has her arms outstretched, looking up at the sky. They are at a fairground, with a large, colorful Ferris wheel in the background. The Ferris wheel has yellow and red tracks and blue gondolas. The sky is blue with some white clouds. The overall mood is joyful and carefree.

Adanın keyfini
ailenizle çıkarın.

Keyifle vakit geirebileceėiniz birçok eğlence
ve sosyal yağam alanı sunan Avėa adasında
ailenizle birlikte mutlu bir yaėam sizi bekliyor.



“PROJE”

Bilgileri

İl: **Balıkesir**

İlçe: **Marmara**

Mahalle: **Deniz Mahallesi**

Ada Parsel No: **410 / 411 Parsel**

BENZERSİZ MİMARİSİ VE GENİŞ PEYZAJ ALANLARI İLE KUSURSUZ YAŞAM ALANLARI.

66 Adet
4+1 Villa

160 m²
Net

175 m²
Brüt

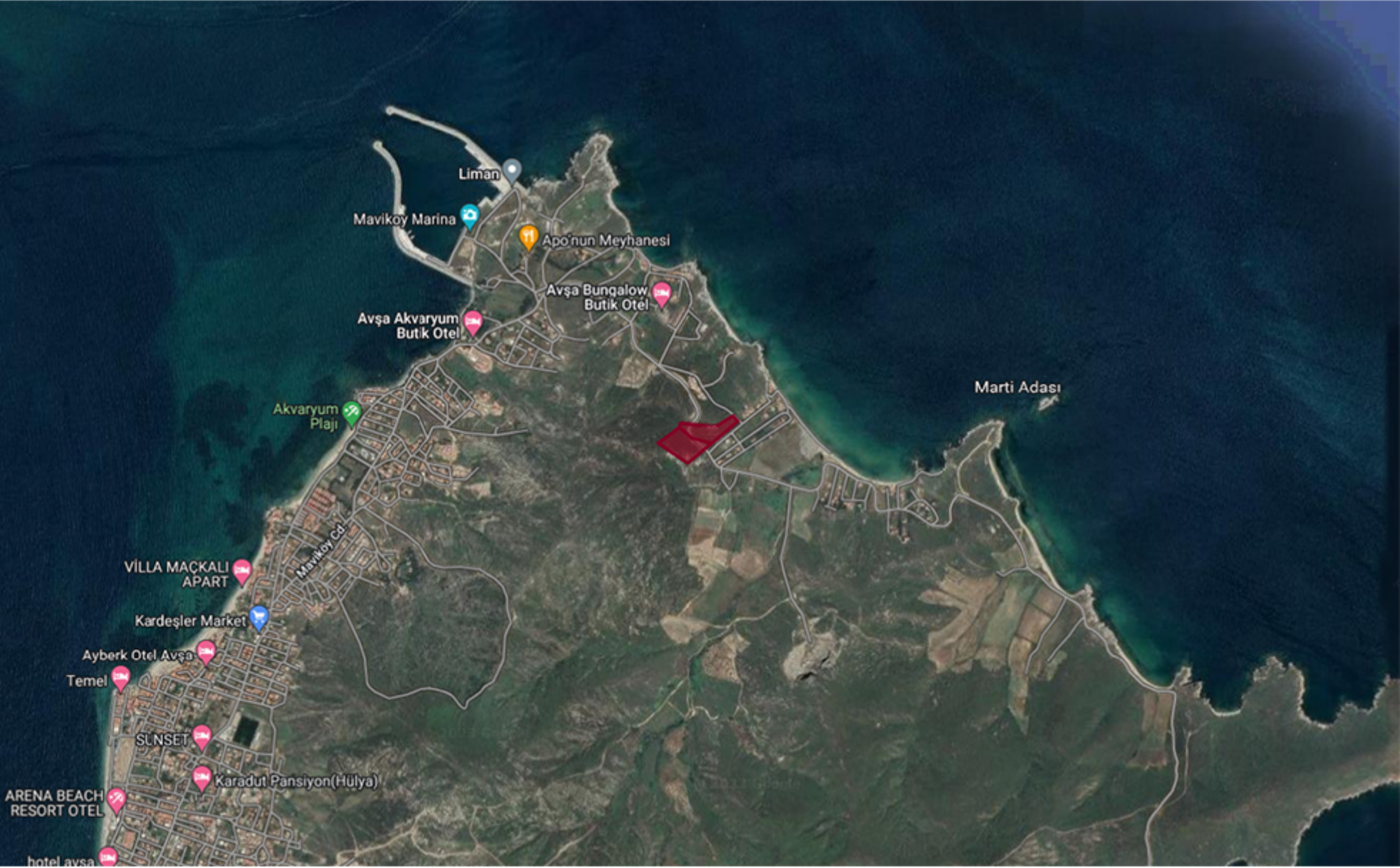
135 m²
Müstakil Bahçe



Bir adım uzağınızda masmavi deniz ile **sonsuz bir manzara**,
yemyeşil ağaçların arasında **eşsiz bir doğa** sizi bekliyor.



Denize Uzaklık | **200 Metre**



A V Ş A Y O L U N D A
F A R K I
H İ S S E E T



Kapalı Havuz ve Sosyal Tesislerle Yaz-Kış Eğlence Sizinle!

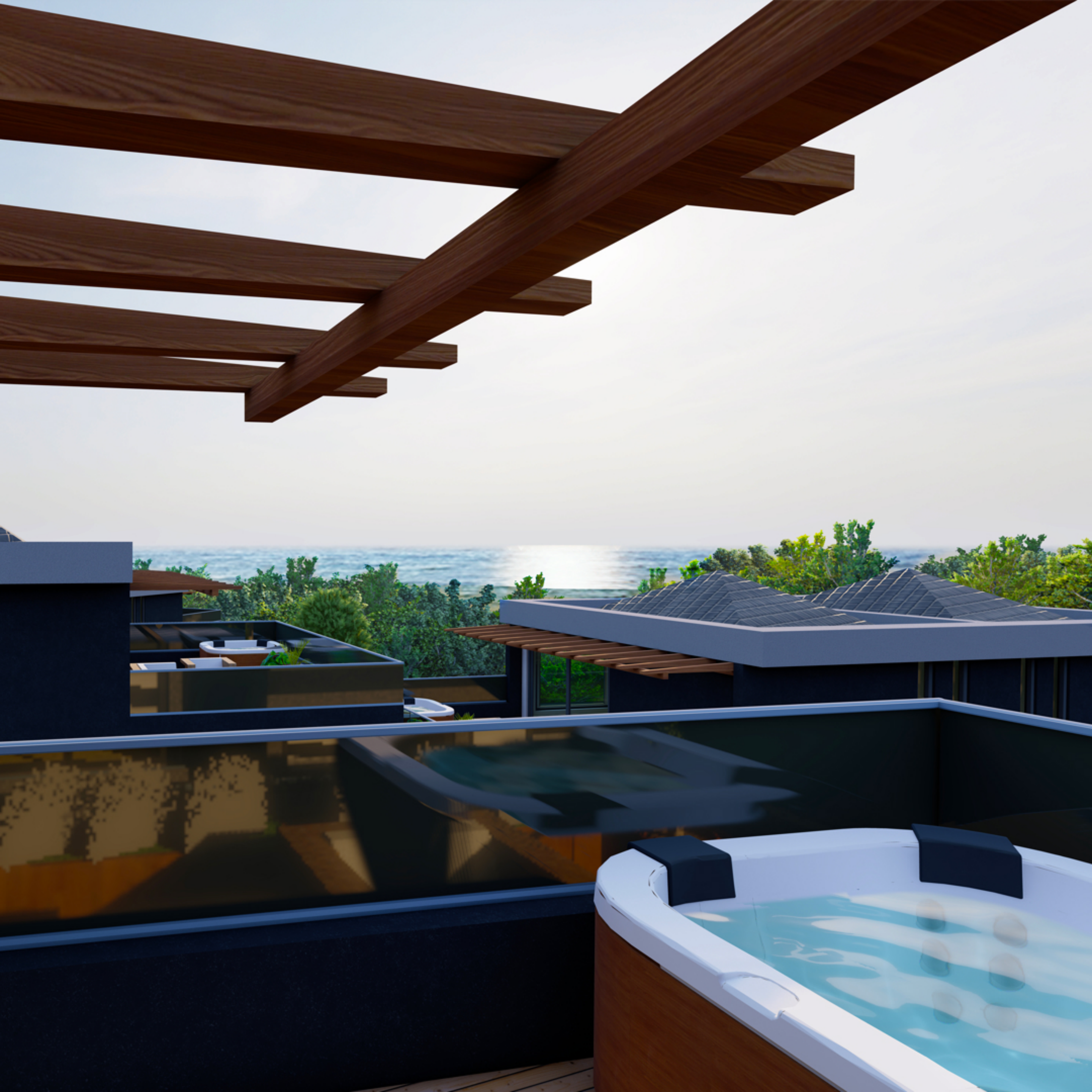


















Marmara'nın yatırım değeri en yüksek lokasyonunda konumlandırılan **Avşa projesimiz**, bozulmamış doğal ve tarihi güzellikleri, tertemiz sahilleriyle son yıllarda çok tanınan plajları ile **sizi bekliyor.**





www.kocyigitgyo.com.tr

4 4 4 3 0 2 6



kocyigitgyo



gyokocyigit

Bu sunumda kullanılan tüm görsel, metin ve bilgiler Koçyiğit Yatırım İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş'nin izni olmadan kısmen veya tamamen kopyalanamaz. Sunulan görsel, tanıtım ve metinler tanıtım amaçlıdır. Koçyiğit Yatırım İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş, haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar.